



CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•] /2026

ANEXO 12 DO CONTRATO – MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS DA CONCESSÃO

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO-PEDAGÓGICOS DE 16 (DEZESSEIS) NOVAS UNIDADES EDUCACIONAIS DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA (PA).

[•] de 2026



ÍNDICE

INTRODUÇÃO.....	3
2. LOCAIS DE IMPLANTAÇÃO.....	3
3. POLIGONAIS DE ÁREA DISPONÍVEL.....	4
4. APÊNDICES.....	8



INTRODUÇÃO

1.1. O presente ANEXO apresenta os TERRENOS onde serão implantadas as 16 (dezesesseis) novas UNIDADES EDUCACIONAIS.

1.2. As UNIDADES EDUCACIONAIS deverão ser implantadas nos TERRENOS indicados neste ANEXO, observadas as obrigações e as determinações do CONTRATO e das legislações aplicáveis.

1.3. Os TERRENOS indicados neste ANEXO são objeto de decretos de desapropriação ou de instrumentos de imissão na posse pelo PODER CONCEDENTE. A disponibilização dos referidos TERRENOS à CONCESSIONÁRIA pelo PODER CONCEDENTE constitui condição para a DATA DE EFICÁCIA do CONTRATO, nos termos nele estabelecidos.

2. LOCAIS DE IMPLANTAÇÃO

2.1. São os imóveis que compõem os TERRENOS para implantação da UNIDADES EDUCACIONAIS:

Tabela 2-1 Dados gerais

ID Terreno	ID Escola	Nome	Bairro	Endereço	Tipologia	Número de salas de aula
T04	UEI01-T04	Santo Antônio	Jiboia Branca	Rua Santo Antônio	2	5
T14	UEI02-T14	São Francisco	Jiboia Branca	Rua São Francisco Nº 490	1	10
T15	UEI03-T15	Beira Rio	Heliolândia	Rua Beira Rio, Nº901	2	5
T02	UEI04-T02	Curuçambá	Curuçambá	Estrada Do Curuçambá, Nº321	1	10
T07	UEI05-T07	Passagem Girassol	Icuí Laranjeiras	Passagem Girassol, Nº 100	1	10
T08	UEI06-T08	Maguari	Maguari	Av. Cláudio Saunder, S/N	2	5
T11	UEI07-T11	Transcoqueiro	Jaderlândia	Rodovia Transcoqueiro, S/N	2	5

Versão Consulta Pública

Anexo 12 do Contrato – Memorial Descritivo das Áreas da Concessão



T18	UEI08-T18	Icuí Laranjeiras	Icuí Laranjeiras	Passagem Bacelar, Nº 55	1	10
T01	UEI09-T01	Aurá	Júlia Seffer	Estrada Santana Do Aurá, S/N	1	10
T10	UEI10-T10	Rua Quarta	Júlia Seffer	Rua Quarta, S/N	1	10
T12	UEI11-T12	Travessa Décima	Júlia Seffer	Travessa Décima, S/N	2	5
T05	UEI12-T05	Distrito Industrial	Heliolândia	Quarta Rua Rural	1	10
T13	UEI13-T13	Jardim Brasil	Providência	Passagem Jardim Brasil li, S/N	2	5
T09	UEI14-T09	Guanabara	Guanabara	Rua Bons Amigos, Nº294	2	5
T17	UEI15-T17	Águas Brancas	Águas Brancas	Rua Ayrton Senna, S/N	1	10
T20	UEI16-T20	Fernando Guilhon	Águas Brancas	Rua Fernando Guilhon Nº 43	2	5

Fonte: Prefeitura Municipal. Elaboração própria, 2026.

3. POLIGONAIS DE ÁREA DISPONÍVEL

3.1. A ÁREA DA CONCESSÃO de cada TERRENO deverá estar integralmente contida nos limites da respectiva POLIGONAL DO TERRENO, cujas coordenadas encontram-se georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), no sistema de projeção UTM, fuso 22S, com meridiano central de 51°00'W, adotando-se o datum SIRGAS2000, conforme representado nas pranchas constantes dos APÊNDICES A deste ANEXO e do ANEXO 4A – “DIRETRIZES DE OBRAS E CONSTRUÇÃO”.

3.2. As coordenadas aqui apresentadas foram apuradas a partir da base documental fornecida pelo PODER CONCEDENTE para o desenvolvimento do ANTEPROJETO DE REFERÊNCIA das novas UNIDADES EDUCACIONAIS. A CONCESSIONÁRIA será responsável pela verificação das informações fundiárias e pelo reconhecimento e marcação das poligonais em campo, para fins de validação dos dados disponibilizados.

TERRENO UEI01-T04:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	786.283,3713	9.852.139,2946	110°42'30"

Versão Consulta Pública

Anexo 12 do Contrato – Memorial Descritivo das Áreas da Concessão



P-02	786.328,2637	9.852.122,3237	195°21'01"
P-03	786.321,5962	9.852.098,0349	195°24'59"
P-04	786.313,7397	9.852.069,5439	288°32'55"
P-05	786.273,0126	9.852.083,2096	10°27'52"
P-06	786.278,2897	9.852.111,7816	10°27'52"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2683 de 23/01/2025; QGIS.

TERRENO UEI02-T14:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	786.461,1798	9.851.398,8815	343°42'54"
P-02	786.447,1669	9.851.446,8488	75°00'11"
P-03	786.520,6000	9.851.466,5208	169°44'05"
P-04	786.529,8970	9.851.415,1850	256°39'11"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2806 de 19/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI03-T15:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	793.213,2828	9.852.533,3416	75°36'07"
P-02	793.247,4644	9.852.542,1167	156°19'17"
P-03	793.262,4564	9.852.507,9294	253°47'44"
P-04	793.205,2146	9.852.491,2943	10°51'44"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2730 de 20/02/2025; QGIS.

TERRENO UEI04-T02:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	790.525,4317	9.853.091,7773	25°25'59"
P-02	790.561,1030	9.853.166,7890	140°33'43"
P-03	790.642,1513	9.853.068,2532	232°18'21"
P-04	790.628,4475	9.853.057,6639	146°30'17"
P-05	790.631,2505	9.853.053,4282	231°13'15"
P-06	790.587,1542	9.853.018,0001	320°05'02"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2403 de 12/12/2024; QGIS.

TERRENO UEI05-T07:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	788.095,2676	9.853.813,2975	206°03'18"
P-02	788.071,9883	9.853.765,6837	283°26'03"
P-03	788.033,9056	9.853.774,7803	289°43'32"
P-04	787.992,9737	9.853.789,4565	22°51'30"
P-05	788.017,0469	9.853.846,5618	113°02'18"



Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2742 de 24/02/2025; QGIS.

TERRENO UEI06-T08:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	791.439,2871	9.850.957,0855	270°47'50"
P-02	791.412,8129	9.850.957,4539	331°22'12"
P-03	791.374,6226	9.851.027,4129	80°46'47"
P-04	791.431,6363	9.851.036,6678	174°30'31"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2781 de 10/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI07-T11:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	786.081,3829	9.847.330,2314	151°40'07"
P-02	786.096,8935	9.847.301,4629	227°22'53"
P-03	786.038,3623	9.847.247,6056	331°47'46"
P-04	786.022,0454	9.847.278,0315	48°39'42"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2821 de 27/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI08-T18:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	787.010,2674	9.853.326,9261	291°46'20"
P-02	786.917,4009	9.853.364,0180	22°58'13"
P-03	786.948,6211	9.853.437,6747	111°46'20"
P-04	787.041,4876	9.853.400,5827	202°58'13"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2684 de 23/01/2025; QGIS.

TERRENO UEI09-T01:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	792395,360	9844876,540	238°15'06"
P-02	792270,535	9845070,913	327°15'46"
P-03	792252,841	9845000,793	014°10'33"
P-04	792350,540	9844848,808	147°15'46"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2777 de 07/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI10-T10:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	790.896,5728	9.846.605,6791	353°39'35"
P-02	790.892,1264	9.846.645,6968	83°17'25"
P-03	790.963,1342	9.846.654,0506	174°02'28"
P-04	790.967,3111	9.846.614,0330	263°15'53"



Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2861 de 08/04/2025; QGIS.

TERRENO UEI11-T12:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	790.949,8328	9.845.038,9479	254°53'08"
P-02	790.911,2165	9.845.028,5180	343°45'30"
P-03	790.888,8411	9.845.105,3264	74°53'14"
P-04	790.927,4577	9.845.115,7552	163°45'30"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2779 de 10/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI12-T05:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	793.137,877	9.851.857,943	313°08'42"
P-02	793.115,873	9.851.878,668	39°47'40"
P-03	793.154,506	9.851.924,815	134°16'09"
P-04	793.158,423	9.851.920,978	40°45'51"
P-05	793.219,579	9.851.991,568	147°35'03"
P-06	793.229,173	9.851.976,378	233°59'05"
P-07	793.220,219	9.851.969,903	139°47'56"
P-08	793.226,135	9.851.962,868	219°55'42"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2737 de 24/02/2025; QGIS.

TERRENO UEI13-T13:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	789.466,2779	9.848.104,5371	357°07'03"
P-02	789.464,3217	9.848.143,3879	80°46'16"
P-03	789.506,9163	9.848.150,3087	176°08'36"
P-04	789.508,4275	9.848.127,8919	241°00'34"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2780 de 10/03/2025; QGIS.

TERRENO UEI14-T09:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	787.461,2044	9.845.713,8984	178°48'09"
P-02	787.461,9359	9.845.678,9062	267°36'47"
P-03	787.415,9725	9.845.676,9903	358°48'28"
P-04	787.415,2901	9.845.709,7848	358°48'28"
P-05	787.415,2443	9.845.711,9826	87°36'47"
P-06	787.416,1871	9.845.712,0219	87°36'47"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2836 de 01/04/2025; QGIS.

TERRENO UEI15-T17:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute

Versão Consulta Pública

Anexo 12 do Contrato – Memorial Descritivo das Áreas da Concessão



P-01	792.398,8711	9.847.406,0536	1780°53' 15"
P-02	792.400,1940	9.847.337,9233	267°24'44"
P-03	792.371,7783	9.847.336,6390	267°24'44"
P-04	792.349,8820	9.847.335,6494	267°24'44"
P-05	792.347,4384	9.847.335,5390	353°21'26"
P-06	792.338,6912	9.847.410,6468	95°37'50"
P-07	792.339,6573	9.847.410,5515)	95°37'50"
P-08	792.345,2929	9.847.409,9959	93°31'34"
P-09	792.371,0568	9.847.408,4084	95°02'52"
P-10	792.396,2187	9.847.406,1859	92°5 '19"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2424 de 17/12/2024; QGIS.

TERRENO UEI16-T20:

VÉRTICE			
PONTO	X	Y	Azimute
P-01	792.203,5156	9.847.239,8772	353°44'01"
P-02	792.199,1495	9.847.279,6380	85°08'29"
P-03	792.199,9437	9.847.279,7056	85°08'29"
P-04	792.228,6755	9.847.282,1479	169°02'46"
P-05	792.229,2701	9.847.279,0758	82°42'02"
P-06	792.258,7051	9.847.282,8462	82°42'02"
P-07	792.259,4230	9.847.282,9381	172°52'05"
P-08	792.263,1083	9.847.253,4848	262°36'25"
P-09	792.262,5416	9.847.253,4112	262°36'25"
P-10	792.232,9743	9.847.249,5747	171°15'13"
P-11	792.233,9003	9.847.243,5555	175°42'36"
P-12	792.233,9428	9.847.242,9898	264°09'33"
P-13	792.204,4257	9.847.239,9703	264°09'33"

Fonte: Prefeitura Municipal de Ananindeua, Decreto Municipal nº 2721 de 16/01/2025; QGIS.

4. APÊNDICES

4.1. Apêndice A – Lista de Documentos planta de situação dos TERRENOS

Tabela 4-1 Lista de documentos

Código	Título
452-CEF-ANA-1000-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO – MAPA TERRENOS
452-CEF-ANA-1001-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI01 - TERRENO T04 - DECRETO 2.683 / 2025 - Rua Santo Antônio
452-CEF-ANA-1002-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI02 - TERRENO T14 - DECRETO 2.806 / 2025 - Rua São Francisco
452-CEF-ANA-1003-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI03 - TERRENO T15 - DECRETO 2.730 / 2025 - Rua Beira Rio

Versão Consulta Pública

Anexo 12 do Contrato – Memorial Descritivo das Áreas da Concessão



452-CEF-ANA-1004-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI04 - TERRENO T02 - DECRETO 2.403 / 2025 - Estrada Curuçambá
452-CEF-ANA-1005-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI05 - TERRENO T07- DECRETO 2.742 / 2025 - Estrada Passagem Girassol
452-CEF-ANA-1006-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI06 - TERRENO T08 - DECRETO 2.781 / 2025 - Avenida Cláudio Saunder
452-CEF-ANA-1007-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI07 - TERRENO T11 - DECRETO 2.821 / 2025 - Rodovia Transcoqueiro
452-CEF-ANA-1008-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI08 - TERRENO T18 - DECRETO 2.684 / 2025 - Passagem Bacelar
452-CEF-ANA-1009-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI09 - TERRENO T01 - DECRETO 2.777 / 2025 - Estrada Santana do Aurá
452-CEF-ANA-1010-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI10 - TERRENO T10 - DECRETO 2.861 / 2025 - Rua Quarta
452-CEF-ANA-1011-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI11 - TERRENO T12 - DECRETO 2.779 / 2025 - Travessa Décima
452-CEF-ANA-1012-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI12 - TERRENO T05 - DECRETO 2.737 / 2025 - Rua Quarta
452-CEF-ANA-1013-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI13 - TERRENO T13 - DECRETO 2.780 / 2025 - Passagem Jardim Brasil
452-CEF-ANA-1014-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI14 - TERRENO T09 - DECRETO 2.836 / 2025 - Rua Bons Amigos
452-CEF-ANA-1015-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI15 - TERRENO T17 - DECRETO 2.424 / 2025 - Rua Ayrton Senna
452-CEF-ANA-1016-00	UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ARQUITETURA - PLANTA DE SITUAÇÃO - UEI16 - TERRENO T20 - DECRETO 2.721 / 2025 - Rua Fernando Guilhon

Fonte: Elaboração Própria, 2026.